

ДОГОВІР

про надання послуг з централізованого постачання холодної води і водовідведення

с. Чайки

_____ 20 __ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлоіндбудсервіс" (далі - виконавець) в особі директора Сокур Валерія Вікторовича, що діє на підставі статуту, з однієї сторони, і

(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи)

яка (який) є власником (наймачем, орендарем) житлового приміщення (квартири), (далі - споживач), з другої сторони, (разом іменуються "Сторони") уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з централізованого постачання холодної води і водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) (далі - Послуги), а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані Послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Суб'єкти користування Послугами: споживач та члени його сім'ї - _____.
(кількість осіб)

1.3. Характеристика об'єкта надання Послуг:

адреса об'єкта надання Послуг: населений пункт: _____,
вулиця _____, будинок № _____, квартира № _____, яка належить споживачу на праві _____.
(вказати вид речового права: власність, найм, оренда)

1.4. Характеристика засобів обліку води:

Порядковий номер	Вид засобу обліку води	Тип засобу обліку води	Заводський номер	Перше показання	Місце встановлення	Примітка
1	ХВП					
2	ХВП					
3	ГВП					
4	ГВП					

2. Тарифи на Послуги та їх загальна вартість

2.1. Вартість Послуг визначається за встановленими тарифами та розраховується згідно з правилами, визначеними Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", іншими нормативно-правовими актами. Тарифи на Послуги є регульованими відповідно до чинного законодавства України.

На момент укладання договору тарифи на Послуги становлять:

1) з централізованого постачання холодної води (з використанням внутрішньобудинкових систем) 9,56 гривень за куб. метр з урахуванням ПДВ;

3) з централізованого водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) 9,47 гривень за куб. метр з урахуванням ПДВ.

В разі зміни тарифів у період дії цього договору оплата за Послуги здійснюється за новими тарифами з часу їх введення в дію без внесення змін до цього договору. Виконавець зазначає нові тарифи у платіжних документах.

2.2. Плата за надані Послуги за наявності засобів обліку води справляється за їх показаннями згідно із Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 (далі - Правила), іншими нормативно-правовими актами.

Показання квартирних засобів обліку щомісяця знімаються споживачем та зазначаються в платіжному документі, наданому виконавцем, а також надаються виконавцю не пізніше останнього дня звітного місяця будь-яким іншим способом (за допомогою засобів телефонного зв'язку, через особистий кабінет на сайті виконавця www.jibs.kiev.ua, шляхом надсилання електронною поштою: tovjips@gmail.com, надання за адресою офісу виконавця: с. Чайки, вул. Лобановського, 21, корп. 2,

надсилання за допомогою мобільного додатку **VIBER** за номером **(067) 1771873**, в інші способи, запроваджені виконавцем).

2.3. Наявність пільг з оплати Послуг _____,

(назва законодавчого акта)

_____.
(відсотків)

Кількість осіб, на яких поширюється пільга: _____. Пільга надається на підставі письмового звернення споживача та документів, які підтверджують наявність пільги.

2.4. Плата за абонентське обслуговування сплачується споживачем виконавцю відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги" № 2189-VIII у розмірі, визначеному згідно з чинним законодавством України, який не перевищує граничного розміру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

2.5. Внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку послуг з централізованого водопостачання сплачуються споживачем виконавцю у порядку та в розмірі, встановленому уповноваженим органом, відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання".

3. Оплата спожитих Послуг

3.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць, якщо інше не визначено договором.

Оплата Послуг здійснюється не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом (місяцем).

Споживач має право вносити аванс в оплату Послуг. При здійсненні попередньої оплати споживач обов'язково зазначає про це у призначенні платежу.

3.2. Послуги оплачуються в безготівковій формі. Послуги можуть оплачуватись готівкою, якщо така форма оплати запроваджена у виконавця.

3.3. Плата за Послуги вноситься на розрахунковий рахунок № 26006210391200 в АТ «ПРОКРЕДИТ БАНК», МФО 320984, ЄДРПОУ 34702899. У разі зміни платіжних реквізитів виконавця нові реквізити зазначаються у платіжних документах на оплату Послуг.

3.4. За наявності у квартирі засобів обліку води справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених Законом України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", Правилами, іншими нормативно-правовими актами України.

3.5. За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі, встановленому цим договором.

3.6. У разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, виконавець проводить перерахунок розміру плати згідно з чинним законодавством України.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Споживач має право на:

4.1.1. отримання своєчасно та належної якості Послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;

4.1.2. отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік Послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання Послуг, їх споживчі властивості;

4.1.3. відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання Послуг;

4.1.4. зменшення розміру плати в разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;

4.1.5. усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні Послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;

4.1.6. несплату вартості Послуг за період тимчасової відсутності споживача і членів його сім'ї (у разі відключення виконавцем холодної води і опломбування запірних вентилів у квартирі та відновлення надання відповідних Послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;

4.1.7. зменшення розміру плати за Послуги у разі тимчасової відсутності споживача та/або членів його сім'ї, на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність (довідка з місця тимчасового проживання, роботи, лікування, навчання, проходження військової служби, відбування покарання);

4.1.8. перевірку кількісних та/або якісних показників надання Послуг (якість і тиск води), враховуючи відповідні показники в мережах виконавця, у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання Послуг, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;

4.1.9. установа кватирних засобів обліку води з дотриманням відповідних норм, правил та порядку, передбаченого законодавством, та взяття їх на абонентський облік;

4.1.10. проведення періодичної повірки, обслуговування та ремонту кватирних засобів обліку, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж, що здійснюється з дотриманням відповідних норм, правил та порядку, передбаченого законодавством;

4.1.11. ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

4.1.12. внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за Послуги, за виключенням випадків, передбачених цим договором та чинним законодавством (регульовані тарифи, норми споживання, тощо);

4.1.13. звільнення від плати за Послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт на мережах виконавця;

4.1.14. укладення з виконавцем (за згодою Сторін) договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та кватирних засобів обліку;

4.1.15. інші права відповідно до законодавства та цього договору.

4.2. Споживач зобов'язаний:

4.2.1. оплачувати Послуги в установленій договором строк;

4.2.2. повідомляти виконавця письмово протягом 10 днів з дати настання відповідної події про осіб, строк тимчасового проживання яких у квартирі перевищив місяць, про зміну кількості осіб, які постійно проживають у квартирі, про зміну власника квартири, про зміну даних споживача, зазначених у розділі 11 цього договору, а також протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання), а також про будь-які інші зміни, які відбулися та можуть вплинути на здійснення нарахувань за спожиті Послуги та інші правовідносини за цим договором;

4.2.3. забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, кватирних засобів обліку води представників виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:

ліквідації аварій - цілодобово;

встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань кватирних засобів обліку води, виконання інших функцій виконавця - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг та умовами цього договору;

4.2.4. дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.2.5. виконувати вимоги чинного законодавства України щодо оснащення приміщення споживача вузлами розподільного (кватирного) обліку води, контролювати міжповірочні інтервали, забезпечувати своєчасну повірку кватирних засобів обліку в установленому порядку;

4.2.6. забезпечувати цілісність кватирних засобів обліку води та не втручатися в їх роботу; не демонтувати кватирний засіб обліку без дозволу та/або присутності представника виконавця;

4.2.7. у разі несвоєчасного внесення плати за Послуги сплачувати пеню в установленому цим договором розмірі, згідно із законом;

4.2.8. повідомляти у десятиденний строк виконавця про втрату права на пільги;

4.2.9. своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з його вини;

4.2.10. за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

4.2.11. своєчасно проводити підготовку квартири і її санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

4.2.12. у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

4.2.13. відшкодовувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників Послуг у разі необґрунтованості претензій;

4.2.14. виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані Послуги пеню у розмірі, встановленому цим договором;

4.3.2. здійснювати нарахування за надані Послуги за розрахунковий період;

4.3.3. вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за Послуги з оформленням додатка до нього, за виключенням випадків, передбачених цим договором та чинним законодавством (регульовані тарифи, норми споживання, тощо);

4.3.4. вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4.3.5. вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

4.3.6. доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань квартирних засобів обліку води, виконання інших функцій виконавця відповідно до законодавства;

4.3.7. у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань квартирних засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;

4.3.8. здійснювати перевірку показань квартирних засобів обліку в порядку, визначеному законом і договором;

4.3.9. інші права відповідно до законодавства та цього договору.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. своєчасно надавати споживачу Послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

4.4.2. інформувати споживача про здійснення перевірки показань квартирних засобів обліку, проведення технічного та профілактичного огляду (шляхом розміщення відповідної інформації в під'їзді багатоквартирного будинку та/або на дошці оголошень поблизу будинку, на веб-сайті виконавця або направлення повідомлення за номером телефону або електронної пошти споживача, вказаними у цьому договорі), адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби (зазначаються в договорі і рахунках на сплату Послуг, а також розміщуються на дошках оголошень в усіх під'їздах багатоквартирного будинку, а також на дошках оголошень, розташованих поблизу житлового будинку);

4.4.3. після отримання показань квартирних засобів обліку, якщо вони відрізняються від розрахованих за показаннями будинкового лічильника, виконавець здійснює коригування плати за надану Послугу в наступному розрахунковому періоді шляхом зменшення або збільшення обсягів спожитої споживачем Послуги, що відображається окремо у виставленому рахунку (платіжному документі) наступного періоду;

4.4.4. надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік Послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання Послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання Послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання Послуг, можливі способи передачі показань квартирних засобів обліку (шляхом заповнення відповідних граф у платіжних документах, за допомогою телефонного зв'язку чи електронних сервісів, запроваджених виконавцем, тощо), а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні виконавця);

4.4.5. контролювати установлені міжповіркові інтервали квартирних (розподільних) засобів обліку води;

4.4.6. проводити два рази на рік перевірку стану внутрішньобудинкових систем

багатоквартирного будинку із складенням відповідного акта;

4.4.7. узгодити із споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині житлового приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

4.4.8. повідомляти споживача про плановану перерву в наданні Послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні Послуг;

4.4.9. відновлювати надання Послуг за письмовою заявою споживача шляхом зняття протягом доби пломб із запірних вентилів у квартирі;

4.4.10. забезпечувати за заявою споживача взяття на абонентський облік квартирних засобів обліку у строк, передбачений чинним законодавством України;

4.4.11. утримувати мережі виконавця у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт;

4.4.12. невідкладно інформувати споживача у разі його особистого звернення про виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку, про причини та очікувану тривалість зупинення надання Послуг або обмеження їх кількості, а також про причини порушення якісних показників надання Послуг;

4.4.13. усувати аварії на мережах виконавця та інші порушення порядку надання Послуг, а також виконувати заявки споживача, що стосуються надання Послуг, у строк, установлений законодавством і цим договором;

4.4.14. вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання Послуг, а також облік їх виконання;

4.4.15. зменшувати розмір плати за Послуги у разі тимчасової відсутності споживача та/або членів його сім'ї на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність (довідка з місця тимчасового проживання, роботи, лікування, навчання, проходження військової служби, відбування покарання);

4.4.16. звільняти від плати за Послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт на мережах виконавця;

4.4.17. проводити перерахунок розміру плати за надання Послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

4.4.18. своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням Послуг, що виникли з його вини;

4.4.19. відшкодувати збитки, завдані майну та/або приміщенню споживача та/або членів його сім'ї, шкоду, що заподіяна його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання Послуг, що виникли з вини виконавця, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

4.4.20. сплачувати споживачу неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання Послуг або надання Послуг неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

4.4.21. виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за Послуги - шляхом сплати пені у розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення; пеня починає застосовуватись з 01.05.2019 відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги" № 2189-VIII; загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу; пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або надання споживачем виконавцю належного документального підтвердження наявності у споживача заборгованості з оплати праці;

3) втручання у роботу засобів обліку води;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

5.2. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання Послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

2) надання Послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому чинним законодавством;

3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

6. Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві

6.1. Точками розподілу, в яких здійснюється передача Послуг від виконавця споживачеві у багатоквартирному будинку, є: постачання холодної води - після першої водозапірної арматури на відгалуженні від стояка у квартирі споживача; водовідведення - зливний отвір санітарно-технічних приладів.

7. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

7.1. У разі неналежного надання або ненадання Послуг виконавцем споживач повідомляє про це виконавця в усній формі за допомогою телефонного зв'язку чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові, точна адреса проживання споживача, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої Послуги. Повідомлення споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником виконавця у журналі реєстрації заявок споживачів. Представник виконавця зобов'язаний повідомити споживачеві відомості про особу, яка прийняла повідомлення (прізвище, ім'я та по батькові), реєстраційний номер повідомлення та час його прийняття.

7.2. Представник виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання Послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання виконавцем факту неналежного надання або ненадання Послуг.

7.3. Представник виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання Послуг, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання Послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання Послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні споживача представник виконавця повинен з'явитися до споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

7.4. У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання Послуг споживач і виконавець визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання споживачів. За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання Послуг, який підписується споживачем (його представником), представником виконавця, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання споживачів.

7.5. За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання Послуг (далі - акт-претензія), який підписується споживачем та представником виконавця згідно з додатком 2 до Правил. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для споживача та виконавця.

7.6. У разі неприбуття представника виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

7.7. Акт-претензія реєструється уповноваженими особами виконавця у журналі реєстрації актів-претензій згідно з додатком 3 до Правил. Виконавець зобов'язаний розглянути такий акт і повідомити протягом трьох робочих днів споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або

ненадання Послуг. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Споживач має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або часткове невиконання зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком дії обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру). Доказом настання і тривалості обставин непереборної сили є довідка Торгово-промислової палати України або документ іншого компетентного органу.

9. Строк дії договору

9.1. Цей договір укладається на один рік і набирає чинності з дня його укладення. Договір вважається щороку продовженим, якщо за місяць до закінчення строку його дії однією із Сторін не буде письмово заявлено про його розірвання або необхідність перегляду.

9.2. Цей договір є договором приєднання. Цей договір опубліковано на веб-сайті виконавця. Свідченням повного і безумовного акцепту (прийняття) споживачем умов цього договору та приєднання споживача до договору в цілому є факт отримання споживачем Послуг.

9.3. Договір може бути розірваний достроково у разі:

зникнення потреби в отриманні Послуги або відмови споживача від користування Послугами виконавця;

переходу права власності (користування) на квартиру до іншої особи;

невиконання умов договору сторонами договору.

Сторона, що бажає розірвати договір, має письмово попередити про це другу Сторону щонайменше за двадцять календарних днів.

9.4. Цей договір втрачає чинність з дати набрання чинності договором про надання відповідних Послуг для об'єкта надання Послуг за цим договором, укладеним за правилами, визначеними Законом України "Про житлово-комунальні послуги" № 2189-VIII.

9.5. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця.

10. Інші умови

10.1. Всі питання, не передбачені цим договором, регулюються чинним законодавством України.

10.2. Якщо окремі умови договору в силу тих чи інших обставин буде визнано такими, що суперечать чинному законодавству України, це не тягне за собою недійсність договору в цілому, підлягають застосуванню норми чинного законодавства України.

10.3. У випадку зміни чинного законодавства України, що регулює відносини в сфері централізованого водопостачання та водовідведення, прийняття органами місцевого самоврядування чи виконавчої влади нормативних актів, якими регулюються відносини, що стосуються цього договору, нові нормативні акти поширюються на умови цього договору без узгодження їх Сторонами.

10.4. Виконавець має право обмежити (припинити) надання Послуг споживачу у разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті Послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця. Таке попередження надсилається споживачу не раніше наступного робочого дня після спливу граничного строку оплати за Послуги, визначеного цим договором. Попередження надсилається споживачеві рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) або вручається особисто споживачу чи особі, що з ним проживає, або повідомляється через особистий кабінет споживача на веб-сайті виконавця, або в інший спосіб, запроваджений виконавцем, який не суперечить законодавству. Обмеження (припинення) надання Послуг починає застосовуватись з 01.05.2019 відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги" № 2189-VIII.

10.5. Своїм підписом під цим договором Сторони надають одна одній свою згоду на використання та обробку своїх персональних даних, в тому числі на надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, пов'язаних з цим договором, чинним законодавством України, відповідно до Законів України "Про захист персональних даних", "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та інших актів чинного законодавства.

10.6. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій:

Виконавець: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. В. Лобановського, 21, корпус 2, тел. (044) 331-97-85, абонентський відділ: (044) 331-97-90.

Аварійно-ремонтна служба внутрішньобудинкових мереж: організація - управитель будинку, в якому проживає споживач.

11. Адреси, інші реквізити і підписи сторін

<p>Виконавець: ТОВ «Житлоіндбудсервіс» Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. В. Лобановського 21, корпус 5 ЄДРПОУ 34702899 р/р 26006210391200 в АТ «Прокредит Банк» МФО 320984</p> <p>Директор В. В. Сокур</p>	<p style="text-align: center;">Споживач</p> <p>Прізвище, ім'я, по батькові: _____ _____</p> <p>Адреса: _____ _____</p> <p>Паспорт: серія _____ номер _____ виданий _____ _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(ким, коли)</i></p> <p>Телефон: _____ Електронна пошта _____ _____</p> <p style="text-align: center;"><i>(ПІБ, підпис)</i></p>
--	--